

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ Правления СНТ «Лесные Дали» за период май 2021- апрель 2022 г.

За отчетный период 2021-2022 гг. в СНТ «Лесные Дали» были проведены мероприятия по поддержанию жизнедеятельности товарищества.

1. По текущей деятельности СНТ

Состоялось 8 заседаний Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ.

- утверждение штатного расписания и должностных инструкций;
- текущие работы по предложению коменданта: покос травы, ремонт навеса, замена сетки по периметру СНТ, ремонт входной калитки;
- возможность проведения работ по ремонту дороги;
- приобретение нового насоса;
- отключение от электроснабжения 14 участков за неуплату;
- о необходимости согласовывать стоимости ремонтных работ до начала их проведения;
- о предоставлении отчетов о выполненной работе.

Начиная с 16 июня 2021 года Председатель правления неоднократно обращалась в различные органы с целью решения вопроса о газификации домов на территории СНТ. В итоге 16 марта 2022 года получен официальный ответ Главы Администрации А. Ю. Атаянц № 11-21/1708, из которого следует, что СНТ "Лесные дали" включено в действующую схему газоснабжения и газификации, которая в свою очередь передана разработчику АО "Газпром промгаз". Выделенная мощность газопотребления в объеме составляет 1400 куб.м./час для 280 домов СНТ.

Кроме того, усилиями Правления СНТ в летний период 2021 года были проведены три мероприятия, включая детские праздники и спортивные игры.

2. По вопросу бухгалтерской отчетности и уплаты налогов

Осуществлялась сдачи необходимой отчетности и уплата налогов. Кроме форм бухгалтерской и налоговой отчетности в связи с оформлением лицензии на эксплуатацию скважины водозабора СНТ, была сдана отчетность по форме 4 ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами по добыче питьевых и получении подземных вод». Также сдавалась отчетность по форме 2 ТП «Сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления». Все отчеты сданы, налоги оплачены в полном объеме.

В период с 20 мая 2021 года по 30 июля 2021 года проводилась камеральная проверка УФНС. По итогам проверки был выписан штраф в размере 1250 рублей в

связи с задержкой перечисления налогов по заработной плате в октябре, декабре месяце 2020 года. Задержка составила два рабочих дня.

3. По финансовой деятельности СНТ

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом в Тульском отделении ПАО Сбербанк. Всего на обслуживание банковского счета, оплату банковской комиссии было потрачено 37643 рубля.

4. По вопросам поддержания работы инфраструктуры СНТ

Поддержание работы инженерной инфраструктуры СНТ проводилось как силами персонала СНТ, так и привлеченными организациями.

Состав персонала СНТ: председатель - 1ед. (15000 руб./мес.), комендант - 1ед.(25000 руб/мес.), бухгалтер - 1 ед. (30000 руб./мес.), сторож – 4 ед.(1 ед.- 16000 руб./мес.), дворник – 1ед. (16000 руб./мес.), электрик – 1 ед.(16000руб./мес).

За отчетный период проводились следующие работы:

- по закрытию системы водоснабжения на зимний период в октябре 2021 года и запуску системы на летний период – в апреле 2022 года. В утвержденной смете данные работы предусматривались.

- работы по прокопке траншей вдоль линий и подъездной дороги. Работы оформлялись актами выполненных работ по стоимости, определяемой исполнителем

- срезка труб неиспользуемого водопровода. Работы оформлялись актами выполненных работ по стоимости, определяемой исполнителем.

- работы на детской площадке, включающие покупку краски и покраску навеса

- благоустройство дорог внутри товарищества. Работы оформлялись актами выполненных работ по стоимости, определяемой исполнителем.

- работы по закупке и установке фонарей

- работы по замене сгоревших трансформаторов

- работы по разработке программы мониторинга подземных вод

- работы по приобретению и установке нового насоса на водозаборе

- работы по замене оборудования для обеспечения бесперебойной работы нового насоса

- работы по чистке снега в зимний период

5. По вопросам электроснабжения СНТ

5.1. Работа по сбору и учету показаний электросчетчиков.

Регулярно проводился сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты. За отчетный период имеется задолженность по оплате за электроэнергию составляет 130466 рублей.

5.2 Выполнение ремонтных работ по электроснабжению СНТ

В отчетном периоде проводились следующие ремонтные работы –

- произведена замена кабеля на водозаборе на сумму 16 000 рублей. оформлено по акту исполнителя;
- приобретение и замена счетчиков электроэнергии. В том числе общего счетчика на 6 линии- на сумму 70 280 рублей;
- произведена замена сгоревшего трансформатора – на сумму 35 000 рублей;
- приобретение кабеля, зажимов, замена проводов на сумму – 30 300 рублей.

Выполнены работы по обращениям членов СНТ по улучшению освещения улиц. Закуплены и установлены фонари на столбах, заменены не работающие фонари. Работы вместе с оплатой материалов составили 338 950 рублей. Оплата произведена на основании представленных товарных чеков.

Всего за истекший период выполнено ремонтных работ, не предусмотренных сметой, на сумму – 490 530 рублей.

5. Оплата за потребленную членами СНТ электроэнергию.

Оплата за потребленную электроэнергию со стороны садоводов осуществляется нерегулярно. Наиболее сложным периодом с оплатой за электроэнергию являются ноябрь – март.

В отчетном периоде было предложено вносить авансовый платеж на оплату электроэнергии в размере 1000 рублей. Таковую практику следует продолжить в новом периоде сезона 2022-2023 г.г.

Расходы на электроэнергию на общественные нужды составили 641682 рубля. Также были оплачены расходы по потере тока в размере 158 400 рублей, в смете на данные цели предусматривалось 141 000 рублей.

6. По вопросу договоров на вывоз ТБО

В отчетном периоде вывоз ТБО осуществлялся по договору с ООО «ЖилКомПрогресс». Стоимость вывоза одного контейнера составляла 9 000 рублей.

График вывоза ТБО корректируется в зависимости от времени года путем направления заявки оператору. Оплата проводится на основании актов, подписанных СНТ и Оператором в соответствии с регистрацией в журнале учета, ведение которого осуществляется комендантом СНТ.

Председатель СНТ в апреле был уведомлен устным сообщением коменданта о том, что вывоз мусора, начиная с апреля 2022 года, будет осуществляться по стоимости 10000 рублей за контейнер. В связи с существенным удорожанием стоимости вывоза ТБО Правлением было принято решение о смене компании оператора. В настоящее время вывоз осуществляется по договору с региональным оператором ООО "МСК-НТ" по цене 1 полугодие 672,60 руб./куб.м, 2 полугодие 696.50 руб./куб.м.

7.Создание сайта СНТ

В настоящее время зарегистрирован сайт СНТ «Лесные Дали». Создание сайта осуществлено на платформе СНТ клуб. Адрес сайта <https://sntld.ru>

На сайте размещаются официальные документы СНТ, Устав, отчеты, протоколы, объявления. Ведется работы по расширению функций сайта.

Электронный адрес СНТ – info@sntld.ru

8.По вопросу ремонта подъездной дороги.

В смете, которая была принята собранием, на ремонт дороги было запланировано выделить 1050000 рублей. Вопрос о расходовании средств обсуждался неоднократно на правлении.

На заседании правления (протокол от 07 августа 2021г.) Председателем было отмечено, что в СНТ имеется 930122 рубля, что не достаточно для проведения ремонта дороги. Исполнителем была представлена смета на сумму 1450000 рублей без обоснования заявленной суммы.

На момент проведения правления, перед окончанием летнего сезона, не ясно было из каких средств, предполагается платить заработную плату в зимний период, осуществлять иные срочные работы, в случае, если все имеющиеся денежные средства будут направлены на ремонт дороги.

Правлением было принято решение о переносе этих работ на летний сезон 2022 года и их финансировании за счет целевых взносов.

В нарушение принятой и утвержденной сметы на 2021-2022 год было произведено перераспределение денег по статьям расходов. Данное перераспределение было в основном связано с аварийными ситуациями, возникшими на территории СНТ, а также с тем, что в данной смете не были учтены "повседневные" расходы.

9. Итоги исполнения сметы 2021-2022 в целом. (рублей)

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Смета	Факт	Источник информации о расходах
1.	ПРИХОД - всего	4 510 424	4 560 198	

1.1	Членские взносы:	4 510 424	4 328 400*	4 077 400 рублей-
1.1.1	Касса		2 738 000	платежи 2021-2022 и 236 000 рублей – долги предыдущих периодов
1.1.2	Банк		1 590 400	
1.2	Взносы на уборку снега	0	8 050	
1.3	Взнос на погашение штрафа и др.	0	20 434	
1.4	Взнос на погашение убытка по кассе	0	203 314	
2.	РАСХОДЫ			
2.1	Зарплата, включая налоги на зарплату, вознаграждения	1 934 700	1 868 156	ведомости выплаты зарплаты и вознаграждения
2.2	Налоги на имущество, земельный налог, взыскания УФНС	0	18 975	выписки по расчетному счету. Акт УФНС
2.3	Обслуживание банковского счета, банковская комиссия	34 000	37 643	выписки ведения расчетного счета по банку
2.4	Общая электроэнергия : расходы на освещение улиц, сторожки, работу насосов на водозаборе.	0	641 682	По счетам Тулэнергосбыт
2.5	Потеря тока	141 000	158 400	
2.6	Освещение улиц (закупка и установка фонарей на столбы)	0	338 950	
2.7	Вывоз мусора	856 000	594 000	По договору с ООО "ЖилКомПрогресс"
2.8	Замена сгоревшего трансформатора	0	35 000	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.9	Приобретение и ремонт картриджей	0	8 668	по товарным чекам магазина
2.10	Канцелярские товары	0	10 073	по товарным чекам магазина
2.11	Пуск и закрытие системы водоснабжения- октябрь 2021, апрель 2022	100 000	95 000	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.12	Оплата межевания земельного участка под СНТ "Лесные дали"	0	90 000	
2.13	Благоустройство детской площадки	0	16 686	покупка краски по товарным чекам магазина и оплата услуг по покраске навеса по акту - стоимость исполнителя

2.14	Хозтовары, бензин	0	10 996	по товарным чекам магазина
2.15	Ремонт дороги	1 050 000	0	
2.16	Приобретение членских книжек садоводов	0	9 763	по товарным чекам магазина
2.17	Приобретение проводов, кабеля, зажимов, замена проводов	0	30 300	материалы по товарным чекам магазина. работа - по акту выполненных работ, стоимость исполнителя.
2.18	Сотовая связь, интернет	19 000	0	
2.19	Прокопка траншей вдоль линий и подъездной дороги	0	64 000	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.20	Приобретение и работы по замене счетчиков электроэнергии, в том числе общего счетчика на 6 линии	0	79 280	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.21	Оформление сайта СНТ	20 000	0	
2.22	Срез труб неиспользуемого водопровода	0	28 000	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.23	Оплата услуг по разработке программы мониторинга подземных вод, составление и подача форм статистической отчетности по формам 2-ТП, 4-ЛС	0	20 000	Оплата по договору с ИП Ануфриев
2.24	Возврат денежных средств в счет частичного погашения взноса в кассу	0	102 050	Кассовый чек
2.25	Приобретение насоса на водозабор и его установка	0	70 000	Приобретение насоса и расходных материалов по товарному чеку, оплата услуг по акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.26	Замена кабеля на водозаборе	0	16 000	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя
2.27	Приобретение МФУ	60 000	0	
2.28	Сопровождение бухгалтерии в ИФНС	52 000	28 000	По договору с ООО "БИЗНЕС ПЕРСПЕКТИВА"
2.29	Ремонт электросетей	0	14 220	По акту выполненных работ - стоимость исполнителя

2.30	Прочие расходы		21 251	
	ИТОГО:	4 266 700	4 407 093	
3.	Резерв на непредвиденные расходы	243 724		

Остаток по смете - 153 105 рублей. (4 560 198 - 4 407 093)

Мамед.
Мамедова Р.Б.